



NOTA : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués, ainsi que l'évier ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mains ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés.

196 Avenue Valrose - 83 700 SAINT RAPHAËL

**New**  
promotion

**NEW PROMOTION**  
68 avenue Henri Vadon - 83700 ST RAPHAEL  
04 94 51 25 12  
group.newpromotion@gmail.com



NIVEAU R+1 - 101 - T2

Entrée	2,94 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	21,97 m <sup>2</sup>
Chambre	13,04 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau 1	4,85 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>45,20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11,24 m <sup>2</sup>

**SURFACE PRIVATIVE TOTALE 56,44 m<sup>2</sup>**

LEGENDE

F :	Fenêtre
PF :	Porte-fenêtre
PF + GC :	Porte-fenêtre avec Garde-corps
BV :	Baie Vitrée
AV :	Allège Vitrée
VR :	Volet roulant

DATE : 20/03/2025    INDICE : 01